



Materiál na 5. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2023

Návrh

na schválenie odzverenia zvereného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka – byt č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, späť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

JUDr. Ivana Krišková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 48/2023 zo dňa 12.09.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia zo dňa 04.09.2023
5. Nesúhlas s prevodom vlastníctva
6. Fotodokumentácia
7. Snímka z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s odzverením bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Byt bol zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení č. 44/92. Predmetný byt hlavné mesto SR Bratislava vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Byt č. 23 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2022 bol predmetný byt mestskej časti odovzdaný v neužívania schopnom stave, trvalo neutržiavaný, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu. Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o súhlas s predajom bytu. Dňa 04.04.2023 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený list hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého predmetom je nesúhlas na prevod vlastníctva, zároveň návrh na zváženie možnosti odzverenia predmetného bytu do priamej správy hlavného mesta, ktoré následne zabezpečí jeho opravu.

Uznesenie MR č. 48/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odzverenie bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“

parcely č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Byt bol zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení č. 44/92. Predmetný byt hlavné mesto SR Bratislava vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 04.09.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

odzverenie bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcely č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava

04. apríla 2023

Č.j. : MAGS OEaTSN- *48593/23-127526*

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. OMPaL-3365/1699/2023-IK vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu bytu č. 23 v bytovom dome Nejedlého č. 11 v Bratislave a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339 k. ú. Dúbravka, formou verejnej obchodnej súťaže, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

nesúhlas

na prevod vlastníctva bytu č. 23, 8. poschodie nachádzajúci sa v bytovom dome Nejedlého č. 11, súpisné č. 1906, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338 a 3339, k.ú. Dúbravka, obec Bratislava–mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Dúbravka, formou verejnej obchodnej súťaže za cenu 94.000 Eur za celý predmet kúpy.

Cieľom hlavného mesta je udržiavať a zväčšovať svoj nehnuteľný majetok, pod ktorý spadá aj zachovávanie a rozširovanie bytového fondu. V prípade, ak mestská časť nedisponuje finančnými prostriedkami potrebnými na rekonštrukciu bytu, navrhujeme zvážiť možnosť odzverenia predmetného bytu v miestnom zastupiteľstve do priamej správy hlavného mesta, ktoré následne zabezpečí jeho opravu.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka











